



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2023-10-17

Vår referens:

Elin Karlsson Miljöinspektör

Epost:

elin.karlsson2@malmo.se

Diarienummer:

MN-2023-10891

Remiss angående Folkhälsomyndighetens förslag till ny tillsynsvägledning om inomhusmiljö i bostäder

Sammanfattning

Folkhälsomyndigheten har tagit fram förslag till ny tillsynsvägledning om inomhusmiljö i bostäder. Vägledningen är framtagen för att tillämpas på flerbostadshus eller andra bostäder som är hyresrätter eller bostadsrätter samt har fokus på tillsyn på eget initiativ och i förebyggande syfte. Vägledningen beskriver en metodik för att arbeta med förebyggande tillsyn av inomhus-miljö i bostäder. Miljöförvaltningen är positiv till den nya föreslagna tillsynsvägledningen om inomhusmiljö i bostäder, men föreslår förslag till vissa ändringar och önskar förtydliganden till den nya tillsynsvägledningen.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Miljönämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande, daterat 2023-10-17
- Tjänsteskrivelsen, daterad 2023-10-17

Beslutsplanering

Miljönämndens ordförandeberedning 2023-11-03

Miljönämndens presidium 2023-11-06

Miljönämnden 2023-11-14

Beslutet skickas till

Folkhälsomyndigheten

Ärendet

Folkhälsomyndigheten har bett miljönämnden i Malmö stad att yttra sig över förslag till ny tillsynsvägledning om inomhusmiljö i bostäder. Svar önskas senast den 17 november 2023.

Bakgrund

Folkhälsomyndigheten har tagit fram förslag till ny tillsynsvägledning om inomhusmiljö i bo-städer. Vägledningen är framtagen för att tillämpas på flerbostadshus eller andra bostäder som är hyresrätter eller bostadsrätter samt har fokus på tillsyn på eget initiativ och i förebyggande syfte. Vägledningen ska vara ett hjälpmedel för miljö- och hälsoskyddsnämnderna i deras tillsyn av inomhusmiljön i bostäder enligt miljöbalken (1998:808).

Vägledningen beskriver en metodik för att arbeta med förebyggande tillsyn av inomhusmiljö i bostäder. Den förebyggande tillsynen innefattar både tillsyn av fastighetsägarens egenkontroll och tillsyn av enskildas bostäder som inte föregåtts av klagomål. Vägledningen tar också upp relevant lagstiftning om hälsoskydd och inomhusmiljöfaktorer. Vägledningen är ett komplement till annan vägledning som Folkhälsomyndigheten har tagit fram i form av allmänna råd och kompletterande vägledning om bland annat fukt och mikroorganismer.

Erfarenheter från tillsynsmyndigheter och forskning har de senaste åren påvisat problem med ett system för tillsyn som enbart bygger på att den boende själv ska anmäla brister i sin inom-husmiljö. Detta system gör att tillsynsmyndigheterna riskerar att missa allvarliga fall. Detta gäller särskilt i bostadsområden med socioekonomiska utmaningar. Den egeninitierade tillsynen bidrar till att tillsynsmyndigheterna kan fånga upp brister i inomhusmiljön även om boende själv inte gör en anmälan om dessa.

Konsekvensbeskrivning

Miljöförvaltningen arbetar redan med egeninitierad tillsyn (uppsökande bostadstillsyn) och tid för denna tillsyn finns redan med i miljönämndens tillsynsplan, vilket innebär att förvaltningen inte kommer att behöva göra någon justering i nämndens tillsynsplan med anledning av den nya tillsynsvägledningen. Tillsynsvägledningen kommer vara ett stöd för miljöförvaltningens fortsatta arbete med egeninitierad bostadstillsyn vilket är positivt ur ett hälsoperspektiv, speciellt ur ett barnperspektiv.

Miljöförvaltningens bedömning

Miljöförvaltningen är positiv till den föreslagna tillsynsvägledningen om inomhusmiljö i bostäder. Miljöförvaltningen anser att den nya tillsynsvägledningen kommer underlätta för kommuner som inte redan arbetar med egeninitierad tillsyn att starta upp en egeninitierad tillsyn och vara till hjälp för kommuner som redan idag arbetar med egeninitierad tillsyn.

Miljöförvaltningen vill dock framföra förslag till ändringar och önskar vissa förtydliganden i den nya vägledningen. Förvaltningen lägger fram förslag till ändringar och förtydliganden i förslaget till yttrande samt i den svarsfil som Folkhälsomyndigheten inkluderade i remisshandlingarna.

Ansvariga

Rebecka Persson

Miljödirektör

Ola Gustafsson

Avdelningschef

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd